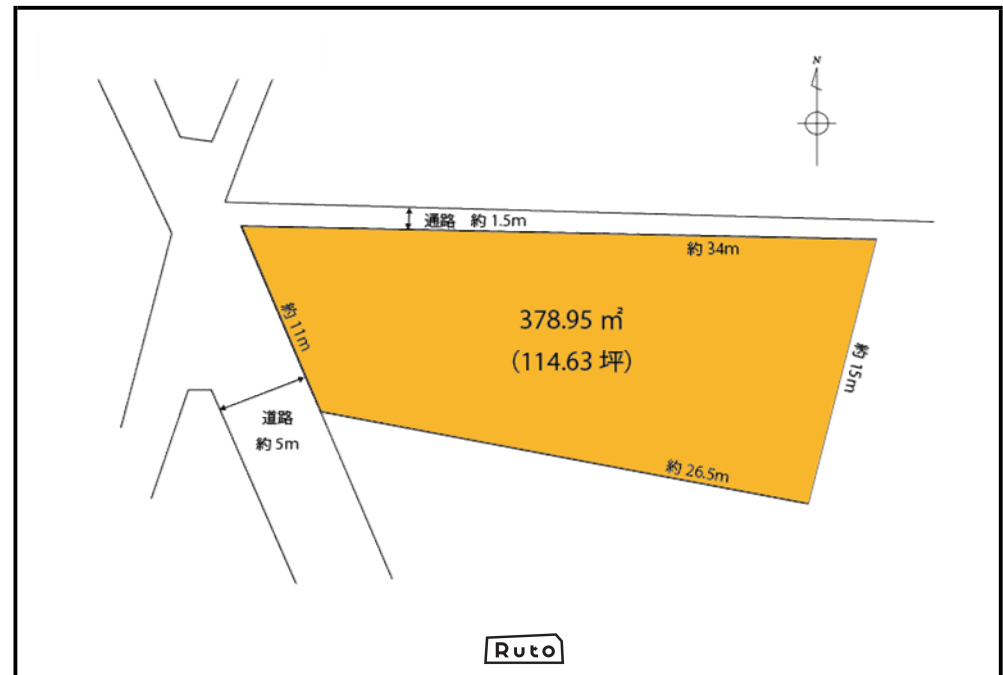
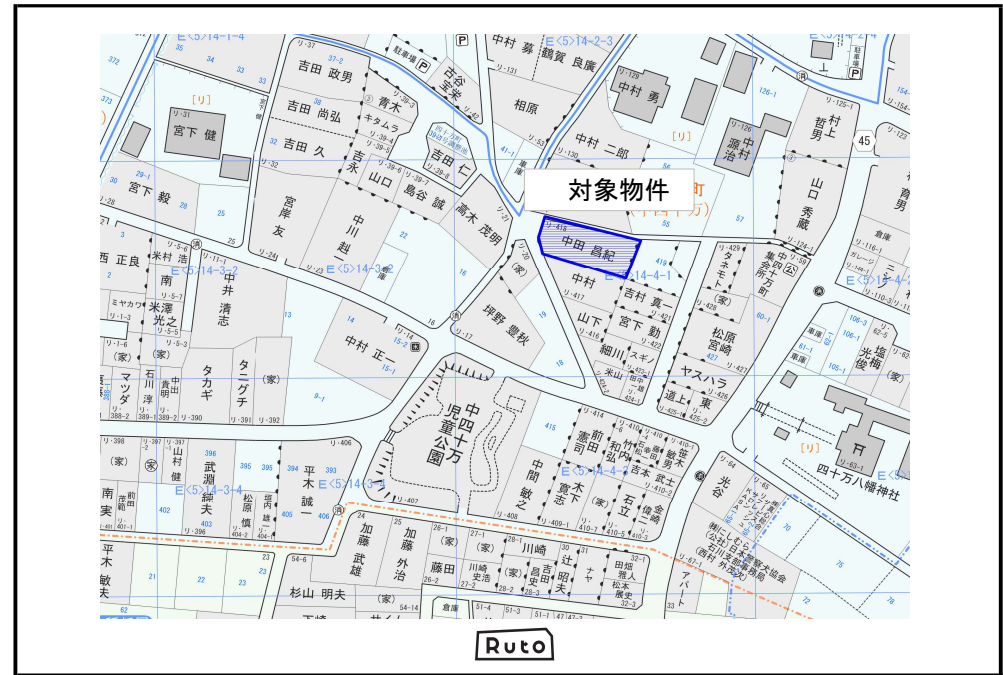




# 物件概要 (土地)

種別	売土地			
価格	価格			
	¥15,000,000円			
所在地	金沢市四十万町り418番	小学校	四十万	
		中学校	額	
住居表示				
用途地域	第1種低層住居専用地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	公簿 378.95 m <sup>2</sup>	土地権利 所有権	
	地目	114.63 坪	建/容 建ぺい率 60% 容積率 100%	
	地況	宅地	条件等 建築条件無し	
	現況	空家	国土法届	
道路	中間画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積	
	道路1	西側 約5 m 約11 m	公道 有	
	道路2	北側 約1.5 m 約34 m	有	
交通	最寄交通機関	北鉄石川線「四十万」駅 「中四十万」バス停 下車徒歩 約 3 分	最寄施設 ウェルシア金沢市四十万店 徒歩5分	
	区分	駐車台数	建築年月	
建物	構造	地上 階/地下 階	延床面積 m <sup>2</sup> (坪)	
	間取		電気	
	備考		ガス	飲水
				排水
				負担金
	その他	引渡日	即日	定借付
特徴			手付保証	
			開発許可番号	
備考		・小学校まで徒歩10分圏内 ・薬局まで徒歩5分！日用品の買い出しにも便利です！ ・落ち着いた暮らしをかなえる子育てにも優しい閑静な住宅街 ※土砂災害警戒区域（イエローゾーン）土石流指定あり		
報酬額	規定手数料が必須となります	取引形態	仲介	



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。  
 Entrusting to the future. Connecting to the future.

## 株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地  
 TEL:076-255-6081 FAX:076-255-6082 MAIL:info@ru-to.co.jp  
 HP:http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

